

1 . Geltung der AGB

- 1.1. Diese Allgemeinen Geschäftsbedingungen gelten für Verträge über die mietweise Überlassung von Ferienwohnungen zur Beherbergung sowie für alle weiteren Leistungen.
- 1.2. Die Unter- oder Weitervermietung der überlassenen Ferienwohnung sowie deren Nutzung zu anderen als Wohnzwecken bedürfen der vorherigen schriftlichen Zustimmung von Ziel Immobilien.

2. Buchungsanfrage und Reservierung

- 2.1. Buchungsanfragen können direkt im Ziel Immobilien Büro, über unsere Homepage, per Telefon oder E-Mail gestellt werden. Ein Angebot wird dem Gast schriftlich übermittelt und dieses wird 7-14 Tage aufrechterhalten.
- 2.2. Eine Buchungsanfrage ist keine verbindliche Reservierung bzw. Buchung. Verbindlich ist die Buchung erst, sobald eine Vorauszahlung geleistet wird und eine Bestätigung durch Ziel Immobilien erfolgt. Bei Bezahlung bekundet der Gast seine Zustimmung zu diesen allgemeinen Geschäftsbedingungen.
- 2.3. Nach Anzahlung ist Ziel Immobilien verpflichtet, das vom Gast gebuchte Apartment bereitzuhalten und die vereinbarten Leistungen zu erbringen.

3. Vertragsabschluss

- 3.1 . Zum Zeitpunkt des Überweisungseingangs der Anzahlung gilt der Vertrag als rechtswirksam.
- 3.2. Die angegebenen Mietpreise sind inklusive Strom, Wasser, Abfallentsorgung, W-Lan Zugang, Putzservice alle 14 Tage und Endreinigung. Bei Aufenthalt von weniger als 7 Übernachtungen, wird für die Endreinigung eine Pauschale von € 50,- berechnet.
- 3.3. Der Gast ist verpflichtet, die ihm zugegangene Buchungsbestätigung unmittelbar auf ihre Richtigkeit zu prüfen und Ziel Immobilien über Unrichtigkeiten hinzuweisen. Der Hinweis auf Unstimmigkeiten muss innerhalb von 5 Werktagen erfolgen. Verspätet angezeigte Unrichtigkeiten bzw. Abweichungen berechtigen nicht zum Vertragsrücktritt.
- 3.4. Der Gast muss eine schriftliche Rückbestätigung auf die Buchungsbestätigung senden, entweder per Post in Form der unterschriebenen Bestätigung oder per email als Antwort auf die von Ziel Immobilien gesendete Bestätigung.
- 3.5. Der Mietvertrag gilt nur für den im Vertrag genannten Zeitraum, Personenzahl, sowie evtl. Haustiere. Gegebenenfalls können vor Anreise weitere Personen nachgemeldet werden, wobei der Mietpreis entsprechend der tatsächlichen Personenzahl angepasst wird.
- 3.6. Ein Rücktritt vom Vertrag ist nach Abschluss nur noch unter Beachtung der Stornobedingungen möglich. Ein gesetzliches Rücktrittsrecht besteht nicht.

4. Zahlungsabwicklung, Rücktritt, Kaution

- 4.1. a) **Zahlung.** Nach Erhalt des Angebotes ist eine Anzahlung von 20 % auf den Gesamtpreis fällig. Geht diese Anzahlung nicht innerhalb von 14 Tagen bei Ziel Immobilien ein, verfällt das Angebot.
- 4.1. b) **Restbetrag.** Der Restbetrag ist bis 30 Tage vor Anreise zu zahlen. Verspätete Zahlungen oder Nichtzahlungen gelten als Rücktritt und berechtigen Ziel Immobilien, anderweitig zu vermieten und eine Gebühr entsprechend der Rücktrittsregelung zu erheben.
- 4.2. **Storno.** Bei Rücktritt von der Buchung gelten die folgenden Fristen und Stornogebühren:
 - Bis 6 Wochen (42 Tage) vor Anreise wird die Anzahlung zurückerstattet

- Zwischen 6 und 4 Wochen (28 Tage) vor Anreise 20 % des Gesamtbetrages
- Zwischen 28 und 0 Tagen vor Anreise bzw. bei Nichtanreise (No Show) 100 % des Gesamtbetrages

4.3. a) **Reiserücktritt.** Im Fall eines Rücktritts ist der Gast berechtigt, entsprechend der Buchungsbestätigung, ein oder mehrere Ersatzteilnehmer zu stellen, die mit allen Rechten und Pflichten in den mit Ihnen abgeschlossenen Vertrag eintreten. Ziel Immobilien kann der Person (den Personen) des/der Ersatzteilnehmer widersprechen, wenn dieser den besonderen Erfordernissen der Vertragsdurchführung nicht genügt oder seinem Eintritt in den Vertrag gesetzliche oder behördliche Vorschriften entgegenstehen. Werden auf Grund der Pandemie COVID-19 Flüge ohne Ersatz annulliert oder die Einreise nach Teneriffa verboten, hat der Vermieter die Möglichkeit die Wandlung der bezahlten Miete anzubieten, ist dem jedoch nicht verpflichtet. Es gelten weiterhin die unter Punkt 4.2 genannten Stornobedingungen. Rückzahlungen und Wandlungen sind ausdrücklich in Schriftform vom Vermieter zu bestätigen. Andere Forderungen, Mehrkosten und Rückzahlungen können nicht geltend gemacht werden.

4.3. b) Der Abschluss einer **Reiserücktrittskostenversicherung** wird ausdrücklich empfohlen.

4.4. **Rückerstattung.** Ziel Immobilien ist berechtigt, aus sachlich gerechtfertigtem Grund vom Vertrag außerordentlich zurückzutreten, beispielsweise falls höhere Gewalt oder andere von Ziel Immobilien nicht zu vertretende Umstände die Erfüllung des Vertrages unmöglich machen. In diesem Falle werden 100 % der geleisteten Zahlung zurückerstattet. Ziel Immobilien ist nicht dazu verpflichtet, eine äquivalente Alternativ-Unterkunft bereit zu stellen.

4.5. **Kaution.** Eine Kaution in Höhe von 200,00 € wird 7 Tage vor Anreise separat von anderen Zahlungen mit der Beschreibung „Fianza“ (zu Deutsch Kaution) per Banküberweisung bezahlt. Die Kaution wird 7 Tage nach Abreise per Überweisung wieder zurückerstattet, sofern keine Schäden vorliegen. Die Kaution wird ausschliesslich für Schadendeckung genutzt, sie dient nicht zur Mietzahlung oder Begleichung möglicher Zusatzleistungen.

5. Haftung

5.1. Eine Haftung für vorübergehende Störungen in der Wasser- oder Stromversorgung oder Störungen durch naturbedingte oder örtliche Begebenheiten wird ausgeschlossen.

5.2. Die Nutzung des Apartments einschließlich aller dazugehörigen Aussenanlagen erfolgt immer und ausschließlich auf eigene Verantwortung der Mieter. Für jegliche Schäden, auch körperliche Schäden, die durch Unfälle im gemieteten Apartment oder auf dessen Grundstück auf Seiten des Gastes entstehen, ist Ziel Immobilien zu keiner Zeit haftbar zu machen. Ausnahmen ergeben sich lediglich bei grob fahrlässigem oder vorsätzlichem Handeln.

5.3. Der Mieter haftet für mutwillig und fahrlässig herbeigeführte Schäden in und am Apartment, dem Mobiliar, am Gebäude und am Inventar. Das gilt auch, wenn der Schaden von den Gästen des Mieters verursacht wurde

5.4. Die Aufsichtspflicht mitreisender Kinder obliegt den Erziehungsberechtigten.

5.5. Der Gast ist für seine mitgebrachten Sach- und Wertgegenstände, sowie Bargeld selbst verantwortlich. Ziel Immobilien übernimmt keine Haftung bei Beschädigung oder Verlust. Wir empfehlen für solche Fälle eine dementsprechende Reiseversicherung abzuschließen, obwohl die Apartments über einen Safe verfügen.

5.6. Ansprüche des Gastes verjähren in sechs Monaten, es sei denn Ziel Immobilien haftet wegen Vorsatzes.

6. Pflichten des Mieters

- 6.1. Bei auftretenden Mängeln sind Beanstandungen unverzüglich und innerhalb von 24 Stunden nach Auftreten Ziel Immobilien oder dem Verwalter vor Ort zu melden, nur dann können Rückerstattungsansprüche nach Urlaubsende berücksichtigt werden.
- 6.2. Ziel Immobilien muss immer die Möglichkeit zur Behebung der Mängel in einem angemessenen Zeitrahmen haben. Gäste, die die Meldepflicht nicht berücksichtigen und die Unterkunft ohne ausdrückliche Einwilligung von Ziel Immobilien verlassen, verlieren jeglichen Anspruch auf eine eventuelle Rückerstattung des Mietpreises.
- 6.3. Das Apartment ist sauber, d.h. Besen- und Schrankrein zu hinterlassen. Im Falle übermäßiger oder mutwilliger Verschmutzung des Apartments durch den Gast ist Ziel Immobilien berechtigt, zusätzlich angefallene Reinigungskosten zu berechnen.

7. An- und Abreise, Schlüsselübergabe; Verspätete Räumung

- 7.1. Das Apartment steht am Anreisetag ab 16.00 Uhr zur Verfügung. Eine Anreise vor 16.00 Uhr kann nur erfolgen, wenn dies vorab ausdrücklich mit Ziel Immobilien vereinbart wurde.
- 7.2. Der Gast ist verpflichtet, Ziel Immobilien spätestens bei der Anreise seinen gültigen Personalausweis oder Reisepass vorzulegen.
- 7.3. Am Abreisetag hat der Gast das Apartment bis spätestens um 10.00 Uhr geräumt zur Verfügung zu stellen. Eine Abreise nach 10.00 Uhr kann nur erfolgen, wenn dies vorab ausdrücklich mit Ziel Immobilien vereinbart wurde.
- 7.4. Die Räumung gilt erst als bewirkt, wenn alle Schlüssel an den Eigentümer oder Verwalter herausgegeben wurden. Bei früher Abreise kann der Schlüssel in den Casa Colores Briefkasten am Gartentörchen geworfen werden, sofern dies vorher mit Ziel Immobilien abgesprochen wurde. Der Gast ist verpflichtet, die ordnungsgemäße Schließung der Wohnungstür zu kontrollieren.
- 7.5. Bei Verlust eines oder mehrerer Schlüssel hat der Gast Ziel Immobilien Schadensersatz für deren Neuherstellung und ggf. für den Einbau neuer Schlösser zu leisten.

8. Hausordnung:

- 8.1. Es ist die aktuelle Hausordnung zu beachten, die dem Gast bei Anreise schriftlich zur Verfügung gestellt wird und in jedem Apartment ausliegt.
- 8.2. Insbesondere sind die Vorschriften über die Nachtruhe 22.00 – 10.00 Uhr strikt zu beachten.
- 8.3. Es ist verboten, mehr Menschen als in den dafür vorgesehenen Betten unterzubringen.
- 8.4. Das Rauchen ist nur auf den Terrassen und Balkonen erlaubt.
- 8.5. Für die Mitnahme von Haustieren gegen einen Aufpreis ist die vorherige Zustimmung vom Ziel Immobilien erforderlich. Der Gast haftet für sämtliche vom Tier verursachten Schäden.
- 8.6. Sollten Einrichtungsgegenstände fehlen, bitten wir um sofortige Rückmeldung. In jedem Apartment liegt eine Inventarliste vor.
- 8.7. Das WLAN wird gratis zur Verfügung gestellt. Ziel Immobilien haftet nicht für mögliche Ausfälle.
- 8.8. Die Internetnutzung ist gestattet, soweit diese nicht gegen die gesetzlichen Bestimmungen verstößt. Strafbare Handlungen (insbesondere widerrechtliche Downloads, Seitenaufrufe) werden zur Anzeige gebracht und strafrechtlich verfolgt. Für eine widerrechtliche Nutzung des Internets haftet allein der Gast.
- 8.9. Die Hand- und Badetücher dürfen nicht mit zum Strand genommen werden.

9. Datenschutz

- 9.1. Die vom Gast angegebenen persönlichen Daten werden von Ziel Immobilien nicht an Dritte weitergegeben, es sei denn, dies ist für die Vertragsabwicklung erforderlich.
- 9.2. Ziel Immobilien ist verpflichtet, einen vom Gast korrekt ausgefüllten und unterschriebenen Meldeschein bei der zuständigen Behörde einzureichen.
- 9.3. Weitere Informationen entnehmen Sie unserer Datenschutzerklärung.

10. Schlussbestimmungen

- 10.1. Änderungen oder Ergänzungen der Buchungsbestätigung oder dieser Allgemeinen Geschäftsbedingungen sollen schriftlich erfolgen. Einseitige Änderungen oder Ergänzungen durch den Gast sind unwirksam.
- 10.2. Erfüllungsort und Zahlungsort ist Puerto de la Cruz, Teneriffa. Allgemeiner Gerichtsstand ist La Orotava, Teneriffa.
- 10.3. Auf den Vertrag findet ausschließlich das spanische Gesetz Anwendung.
- 10.4. Diese Allgemeinen Geschäftsbedingungen sind nur für den persönlichen Gebrauch des Gastes bestimmt. Einer gewerblichen Nutzung durch Dritte wird ausdrücklich widersprochen.
- 10.5. Sollten einzelne Bestimmungen dieser Bedingungen unwirksam oder undurchführbar sein oder nach Vertragsabschluss unwirksam oder undurchführbar werden, bleibt davon die Wirksamkeit der Bedingungen im Übrigen unberührt. An die Stelle der unwirksamen oder undurchführbaren Bestimmung soll diejenige wirksame und durchführbare Regelung treten, deren Wirkung der wirtschaftlichen Zielsetzung am nächsten kommt, welche die Vertragsparteien ursprünglich verfolgt haben. Gleiches gilt, sollten sich die Bedingungen als lückenhaft erweisen.

Condicion General de CasaColores representado por Ziel Immobilien SLU - Diciembre 2021

1 . Validez de las CGC

- 1.1 Las presentes condiciones generales se aplican a los contratos de alquiler de pisos de vacaciones con fines de alojamiento y a todos los demás servicios.
- 1.2 El subarriendo o realquiler de la vivienda vacacional, así como su uso para fines distintos a los residenciales, requiere el consentimiento previo por escrito de Ziel Immobilien.

2 Consulta y reserva de la reserva

- 2.1 Las solicitudes de reserva pueden realizarse directamente en la oficina de Ziel Immobilien, a través de nuestra página web, por teléfono o por correo electrónico. Se enviará una oferta al huésped por escrito y ésta se mantendrá durante 7-14 días.
- 2.2 Una solicitud de reserva no es una reserva vinculante. La reserva sólo es vinculante cuando se realiza un pago por adelantado y se recibe una confirmación de Ziel Immobilien. Al pagar, el huésped expresa su acuerdo con estas condiciones generales.
- 2.3 Tras el pago de la fianza, Ziel Immobilien se compromete a tener listo el piso reservado por el huésped y a prestar los servicios acordados.

3. celebración del contrato

- 3.1 . El contrato se considerará legalmente válido en el momento en que se reciba el anticipo. 3.2.

- 3.2 Los precios de alquiler indicados incluyen electricidad, agua, eliminación de residuos, acceso a W-Lan, servicio de limpieza cada 14 días y limpieza final. Para estancias inferiores a 7 noches, se cobrará una tarifa plana de 50 euros por la limpieza final.
- 3.3 El huésped está obligado a comprobar inmediatamente la exactitud de la confirmación de la reserva recibida y a informar a Ziel Immobilien de cualquier inexactitud. La notificación de las discrepancias debe realizarse en un plazo de 5 días laborables. La notificación tardía de inexactitudes o discrepancias no da derecho al huésped a rescindir el contrato.
- 3.4 El huésped debe enviar una reconfirmación por escrito de la confirmación de la reserva, ya sea por correo en forma de confirmación firmada o por correo electrónico en respuesta a la confirmación enviada por Ziel Immobilien.
- 3.5 El contrato de alquiler sólo es válido para el período de tiempo, el número de personas y los animales domésticos indicados en el contrato. Si es necesario, se pueden registrar personas adicionales antes de la llegada, en cuyo caso el precio del alquiler se ajustará en función del número real de personas.
- 3.6 La anulación del contrato después de su celebración sólo es posible si se cumplen las condiciones de anulación. No existe un derecho de desistimiento legal.

4. pago, retirada, depósito

- 4.1. a) Pago. Una vez recibida la oferta, hay que pagar un depósito del 20% del precio total. Si Ziel Immobilien no recibe este depósito en un plazo de 14 días, la oferta quedará anulada.
- 4.1. b) Saldo. El saldo se paga 30 días antes de la llegada. El retraso en el pago o la falta de pago se considerará como una cancelación y dará derecho a Ziel Immobilien a alquilar la propiedad en otro lugar y a cobrar una tarifa de acuerdo con la política de cancelación.
- 4.2 Anulación. En caso de cancelación de la reserva, se aplicarán los siguientes plazos y gastos de cancelación:
- Hasta 6 semanas (42 días) antes de la llegada se devolverá el depósito.
 - Entre 6 y 4 semanas (28 días) antes de la llegada 20 % del importe total
 - Entre 28 y 0 días antes de la llegada o en caso de no presentarse, el 100 % del importe total.
- 4.3. a) Anulación. En caso de cancelación, el huésped tiene derecho a proporcionar uno o más participantes sustitutos de acuerdo con la confirmación de la reserva, que entrarán en el contrato celebrado con usted con todos los derechos y obligaciones. Ziel Immobilien podrá objetar a la persona o personas del participante o participantes sustitutos si no cumplen con los requisitos especiales de la ejecución del contrato o si su entrada en el contrato es contraria a las normas legales u oficiales. Si, debido a la pandemia de COVID-19, se cancelan los vuelos sin que haya una sustitución o se prohíbe la entrada a Tenerife, el arrendador tiene la opción de ofrecer la conversión del alquiler pagado, pero no está obligado a hacerlo. Las condiciones de anulación mencionadas en el punto 4.2 siguen siendo aplicables. Los reembolsos y las conversiones deben ser confirmados expresamente por escrito por el arrendador. No se pueden hacer valer otras reclamaciones, costes adicionales y reembolsos.
- 4.3. b) Se recomienda expresamente la contratación de un seguro de anulación de viaje.
- 4.4 Reembolso. Ziel Immobilien tiene derecho a rescindir el contrato de forma extraordinaria por razones justificadas de hecho, por ejemplo, si la fuerza mayor u otras circunstancias de las que Ziel Immobilien no es responsable hacen imposible el cumplimiento del contrato. En este caso, se devolverá el 100% del pago realizado. Ziel Immobilien no está obligado a proporcionar un alojamiento alternativo equivalente.

4,5 Depósito. Un depósito de 200,00 euros se paga por transferencia bancaria 7 días antes de la llegada, por separado de otros pagos, con la descripción "Fianza" (en alemán Kaution). La fianza se devolverá 7 días después de la salida por transferencia bancaria, siempre que no haya daños. La fianza sólo se utiliza para cubrir los daños, no se utiliza para pagar el alquiler o posibles servicios adicionales.

5 Responsabilidad

- 5.1 Queda excluida la responsabilidad por alteraciones temporales en el suministro de agua o electricidad o por alteraciones debidas a condiciones naturales o locales.
- 5.2 El uso del piso, incluyendo todas las instalaciones exteriores asociadas, es siempre y exclusivamente bajo la responsabilidad del inquilino. Ziel Immobilien no se hace responsable en ningún momento de los daños, incluidos los físicos, causados por accidentes en el piso alquilado o en su propiedad por parte del huésped. Sólo se hacen excepciones en caso de negligencia grave o mala conducta intencionada.
- 5.3 El inquilino es responsable de los daños intencionados y por negligencia en el piso, el mobiliario, el edificio y el inventario. Esto también se aplica si los daños fueron causados por los invitados del inquilino.
- 5.4 El deber de supervisión de los niños acompañantes corresponde a los tutores legales.
- 5.5 Los huéspedes son responsables de sus propias pertenencias, objetos de valor y dinero en efectivo. Ziel Immobilien no acepta ninguna responsabilidad por daños o pérdidas. Se recomienda contratar un seguro de viaje adecuado para estos casos, aunque los pisos disponen de caja fuerte.
- 5.6 Las reclamaciones del huésped prescriben a los seis meses, salvo que Ziel Immobilien sea responsable por dolo.

6. obligaciones del arrendatario

- 6.1 En caso de defectos, las reclamaciones deben ser comunicadas inmediatamente y en un plazo de 24 horas desde que se produzcan a Ziel Immobilien o al gestor de la obra, sólo entonces se podrán considerar las reclamaciones de reembolso una vez finalizadas las vacaciones.
- 6.2 Ziel Immobilien debe tener siempre la posibilidad de subsanar los defectos en un plazo razonable. Los huéspedes que no respeten la obligación de informar y abandonen el alojamiento sin el consentimiento expreso de Ziel Immobilien perderán cualquier derecho a un posible reembolso del precio del alquiler.
- 6.3 El piso debe dejarse limpio, es decir, con la escoba y los armarios limpios. En caso de ensuciamiento excesivo o intencionado del apartamento por parte del huésped, Ziel Immobilien tiene derecho a cobrar los gastos de limpieza adicionales que se produzcan.

7 Llegada y salida, entrega de llaves; vacaciones tardías

- 7.1 El piso está disponible a partir de las 16.00 horas del día de llegada. La llegada antes de las 16:00 horas sólo puede tener lugar si se ha acordado expresamente y por adelantado con Ziel Immobilien.
- 7.2 El huésped está obligado a presentar a Ziel Immobilien su documento de identidad o pasaporte válido a más tardar a su llegada.
- 7.3 El día de la salida, el huésped deberá desalojar el apartamento a más tardar a las 10.00 horas. La salida después de las 10.00 horas sólo puede tener lugar si se ha acordado expresamente y por adelantado con Ziel Immobilien.

7.4 El desalojo del apartamento sólo se considerará efectuado cuando se hayan entregado todas las llaves al propietario o al gestor. En caso de salida anticipada, la llave se puede echar en el buzón de la Casa Colores en la puerta del jardín, siempre que se haya acordado previamente con Ziel Immobilien. El huésped está obligado a comprobar que la puerta del piso está bien cerrada.

7.5 En caso de pérdida de una o varias llaves, el huésped deberá abonar a Ziel Immobilien una indemnización por su sustitución y, en su caso, por la instalación de nuevas cerraduras.

8. reglas de la casa:

8.1 Deberán respetarse las normas vigentes de la casa, que se facilitan al huésped por escrito a su llegada y se exponen en cada apartamento.

8.2 En particular, deberán respetarse estrictamente las normas relativas al descanso nocturno de las 22.00 a las 10.00 horas.

8.3 Está prohibido alojar a más personas que en las camas previstas.

8.4 Sólo está permitido fumar en las terrazas y balcones.

8.5 Se requiere el consentimiento previo de Ziel Immobilien para traer animales de compañía con un cargo adicional. El huésped es responsable de cualquier daño causado por la mascota.

8.6 Si falta algún mueble, póngase en contacto con nosotros inmediatamente. Hay una lista de inventario en cada piso.

8.7 El wifi se proporciona de forma gratuita. Ziel Immobilien no se hace responsable de posibles fallos.

8.8 El uso de Internet está permitido siempre que no infrinja la normativa legal. Los actos delictivos (en particular las descargas ilegales y las visitas a páginas) se denunciarán a la policía y se perseguirán. El huésped es el único responsable del uso ilegal de Internet.

8.9 Las toallas de mano y de baño no pueden llevarse a la playa.

9. protección de datos

9.1 Los datos personales facilitados por el huésped no serán transmitidos a terceros por Ziel Immobilien, salvo que sea necesario para la tramitación del contrato.

9.2 Ziel Immobilien está obligada a presentar un formulario de registro, correctamente cumplimentado y firmado por el huésped, a la autoridad competente.

9.3 Puede encontrar más información en nuestra política de privacidad.

10. disposiciones finales

10.1 Las modificaciones o adiciones a la confirmación de la reserva o a las presentes Condiciones Generales deben hacerse por escrito. Los cambios o adiciones unilaterales por parte del huésped no son válidos.

10.2 El lugar de cumplimiento y pago es el Puerto de la Cruz, Tenerife. El lugar de jurisdicción general es La Orotava, Tenerife.

10.3 El contrato se registrará exclusivamente por la legislación española.

10.4 Estas condiciones generales están destinadas únicamente al uso personal del huésped. El uso comercial por parte de terceros está expresamente prohibido.

10.5 En caso de que alguna de las disposiciones de estas condiciones sea inválida o inaplicable, o se convierta en inválida o inaplicable después de la celebración del contrato, esto no afectará a la validez del resto de las disposiciones. La disposición inválida o inaplicable será sustituida por una disposición válida y aplicable cuyo efecto se acerque más al objetivo

económico originalmente perseguido por las partes contratantes. Lo mismo se aplicará si las condiciones resultan ser incompletas.